

Primijeno: 13. 10. 20.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	1260		

MP

OBRAZAC 1

Zamolotki kh galeriy

2

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice),

Sekretarijat za Urbanizam i Prostorno  
planiranje.  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Kotor, Dobrote I, Tebaćina z. 1.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Dobrote I	1040	2329/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Su korišćenje, stan PD 8, z. 1.

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SUKORIŠĆIJE

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE, PRVI SPRAT, POTKROVLJE

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- (1) Da                      2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

5.

Kotor, 11. 10. 2020

(mjesto i datum)

Vaferiy Zamolotnikov

(potpis podnosioca zahtjeva)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.10.2020 12:54

PODRUČNA JEDINICA  
KOTORDatum: 12.10.2020 12:54  
KO: DOBROTA I**LIST NEPOKRETNOSTI 1070 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilhod
2329/1	1	18	31.10.2019	TABAČINA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	231	0.00
2329/1		18	31.10.2019	TABAČINA	Dvorište VIŠE OSNOVA	500	0.00
2329/1		18	31.10.2019	TABAČINA	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA	80	0.05
2329/2		18	31.10.2019	TABAČINA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA	107	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BANIĆEVIĆ JOVAN DEJAN *	Sukorišćenje	374/918
*	KRIVOKAPIĆ MILAN EDI *	Sukorišćenje	126/918
*	CREPULJA ILIJA JOZO *	Sukorišćenje	418/918

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2329/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	PRIZEMNA ZGRADA 231	Svojina 1/1 CREPULJA ILIJA JOZO *
2329/1	1	Stambeni prostor	1	Prizemlje	Svojina 1/1 BANIĆEVIĆ JOVAN DEJAN *

				118	*
2329/1	1	Stambeni prostor	2	Prizemlje 65	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ MILAN EDI *
2329/1	1	Stambeni prostor	3	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 RAIČKOVIĆ MILAN GORAN *
2329/1	1	Stambeni prostor	4	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ NEBOJŠA *
2329/1	1	Stambeni prostor	5	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 DMITRIEVA OLGA *
2329/1	1	Stambeni prostor	6	Prvi sprat 41	Svojina 1/1 VUKASOVIĆ MARIJA *
2329/1	1	Stambeni prostor	7	Prvi sprat 26	Svojina 1/1 SHEPTUNOV DMITRY *
2329/1	1	Stambeni prostor	8	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 VALERIY ZAMOLOTSKIH *
2329/1	1	Stambeni prostor	9	Drugi sprat 22	Svojina 1/1 MANUKJAN DANIL *
2329/1	1	Stambeni prostor	10	Drugi sprat 30	Svojina 1/1 SMIRNOV KONSTANTIN *
2329/1	1	Stambeni prostor	11	Drugi sprat 46	Svojina 1/1 VUKOTIĆ MILIĆ VIDO *
2329/1	1	Stambeni prostor	12	Drugi sprat 25	Svojina 1/1 PAVIĆEVIĆ MILENTIJE GORAN *
2329/1	1	Stambeni prostor	13	Potkrovlje- mansarda 68	Svojina 1/1 CREPULJA ILIJA JOZO *
2329/1	1	Stambeni prostor	14	Potkrovlje- mansarda 31	Svojina 1/1 PEKIĆ MIOBRAG JOVAN *
2329/1	1	Stambeni prostor	15	Potkrovlje- mansarda 67	Svojina 1/1 DRAGILEV MIKHAIL *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2329/1	1	1	17	Stambeni prostor	08.11.2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/1 BR. 0410-31311/13 OD 01.11.2013. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 423,45 EURA

2329/1	1	1	18	Stambeni prostor	24.01.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-953/16 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR, DUG U IZNOSU OD 194,46 EURA
2329/1	1	1	19	Stambeni prostor	03.02.2020	Hipoteka U IZNOSU OD 82.059,56 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 16/2020 OD 17.01.2020.3 GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2329/1	1	1	20	Stambeni prostor	03.02.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
2329/1	1	1	21	Stambeni prostor	03.02.2020	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2329/1	1	3	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	3	5	Stambeni prostor	11.12.2019	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
2329/1	1	4	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	4	5	Stambeni prostor	30.10.2019	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
2329/1	1	5	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	6	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	6	5	Stambeni prostor	12.01.2015	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5-88/14 OD 18.12.2014. GOD. U KORIST CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 1.581,20 EURA
2329/1	1	7	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	7	5	Stambeni prostor	29.12.2015	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5-542/15-2 OD 03.11.2015. GOD. U KORIST CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 1.017,58 EURA
2329/1	1	8	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	9	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	10	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	11	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	11	5	Stambeni prostor	27.11.2019	Zabilježba gradnje POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
2329/1	1	12	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	13	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	13	20	Stambeni prostor	17.04.2014	Zabilježba postupka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE U UKUPNOM IZNOSU OD 647,50 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA U KORIST OPŠTINE KOTOR BR. 0410-2939/13 OD 26.03.2014. GOD.
2329/1	1	13	21	Stambeni prostor	09.10.2015	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA I BR. 2273/2015 OD 01.10.2015. GOD.

2329/1	1	13	22	Stambeni prostor	21.07.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30674/15 OD 17.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 171,81 EURA
2329/1	1	13	23	Stambeni prostor	20.09.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-29253 OD 15.06.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 181,73 EURA
2329/1	1	14	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1	15	4	Stambeni prostor	10.12.2007	Nema dozvolu
2329/1	1		1	Porodična stambena zgrada	21.07.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30674/15 OD 17.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 171,81 EURA

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретности

Подручна јединица: **KOTOR**

КАТ.ОПШТИНА: **Dobrota I**

Општина:

Приближна размјера 1:.....

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.....

Број кат. плана.....

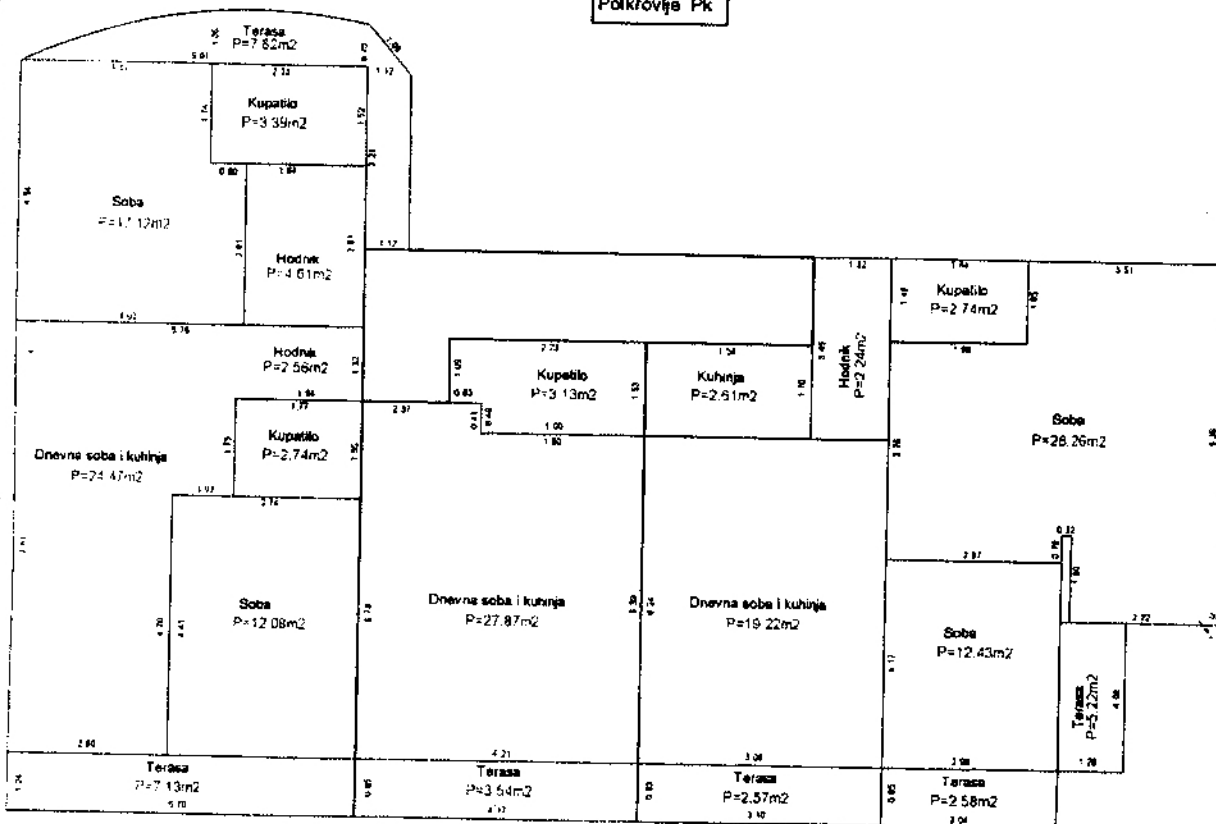
Так валутна: свеска.....

Вежа са ранијом скицом премјера: бр/год.....

Етажна разрада зграде бр. 1  
на кат. парцели 2329

Zgrada 1

Polkrovlje Pk



Stan 15 - ulaz 8  
Stambeni prostor P=66.67m<sup>2</sup>  
Terasa P=14.95m<sup>2</sup>

UKUPNO: P=81.62m<sup>2</sup>

Stan 14 - ulaz 8  
Stambeni prostor P=31.00m<sup>2</sup>  
Terasa P=3.54m<sup>2</sup>

UKUPNO: P=34.54m<sup>2</sup>

Stan 13 - ulaz 8  
Stambeni prostor P=67.50m<sup>2</sup>  
Terasa P=10.37m<sup>2</sup>

UKUPNO: P=77.87m<sup>2</sup>



Снимко дана:..... 200. год.

Геометар:.....

Прегледао дана:..... 200. год.

ПОТПИС

Списак пријава:..... 200. год.

Списак промена:..... 200. год.



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретности

KOTOR

Подручна јединица: .....

КАТ. ОПШТИНА: Dobrota I

Општина: .....

Приближна размјера 1: .....

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. ....

Број кат. плана: .....

Тип записника: саеска .....

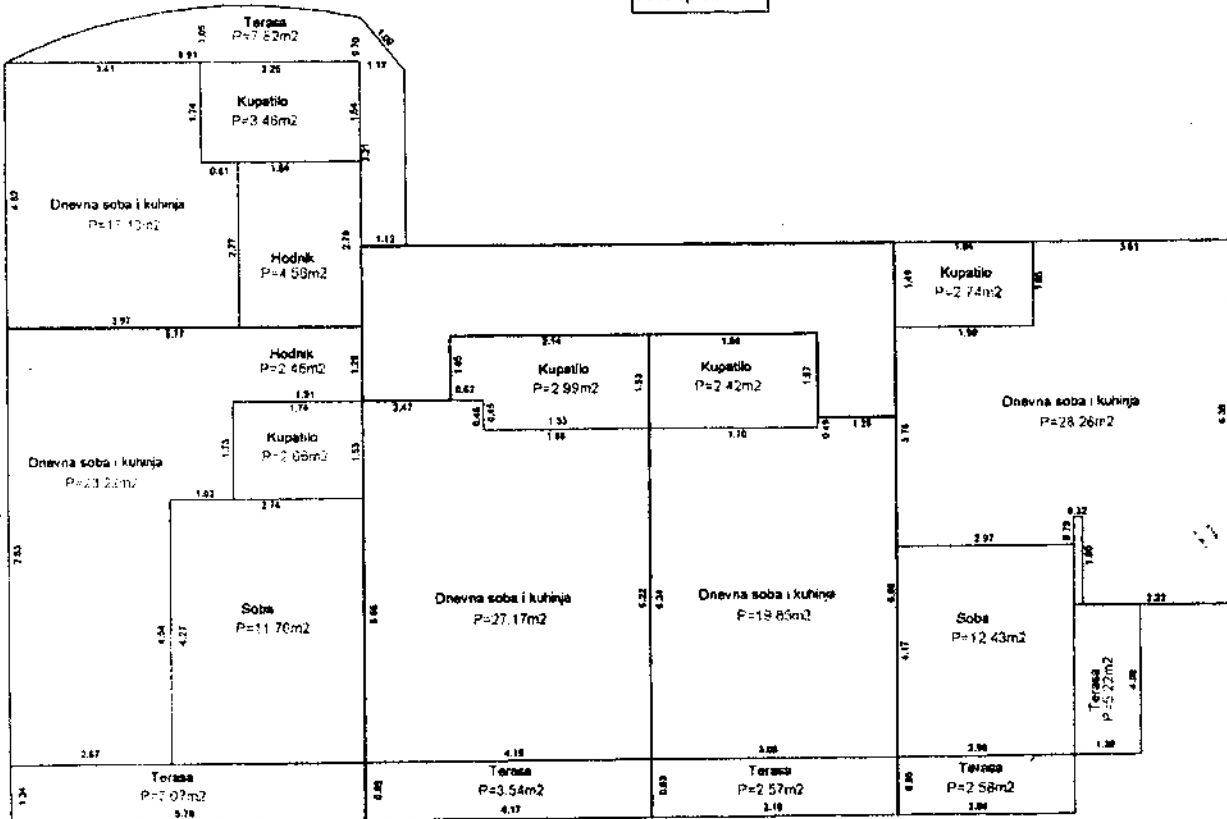
Вежа са ранијом скицом премјера: бр./год. ....

Етажна разрада зграде бр.1  
на кат. парцели 2329

Стан 12 -- улаз 5  
Станбени простор P=25.17m<sup>2</sup>  
Тераса P=7.40m<sup>2</sup>  
УКУПНО: P=32.94m<sup>2</sup>

Zgrada 1

Prvi sprat P1



Стан 11 -- улаз 5  
Станбени простор P=40.04m<sup>2</sup>  
Тераса P=7.07m<sup>2</sup>  
УКУПНО: P=47.11m<sup>2</sup>

Стан 10 -- улаз 5  
Станбени простор P=30.18m<sup>2</sup>  
Тераса P=3.54m<sup>2</sup>  
УКУПНО: P=33.70m<sup>2</sup>

Стан 9 -- улаз 5  
Станбени простор P=22.27m<sup>2</sup>  
Тераса P=2.57m<sup>2</sup>  
УКУПНО: P=24.84m<sup>2</sup>

Стан 8 -- улаз 5  
Станбени простор P=43.43m<sup>2</sup>  
Тераса P=7.80m<sup>2</sup>  
УКУПНО: P=51.23m<sup>2</sup>



Снимано дана: ..... 200. год.

Геометар: .....

Прегледао дана: ..... 200. год.

Списак пријава: ..... 200. год.

Списак промена: ..... 200. год.

ПОТПИС

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретнине

Подручна јединица: **KOTOR**

КАТ. ОПШТИНА: **Dobrota I**

Општина:

Приближна разијера 1:.....

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.....

Број кат. плана.....

Тах. записник: свеска.....

Вежа са ранијом скицом премијера: бр/год.....

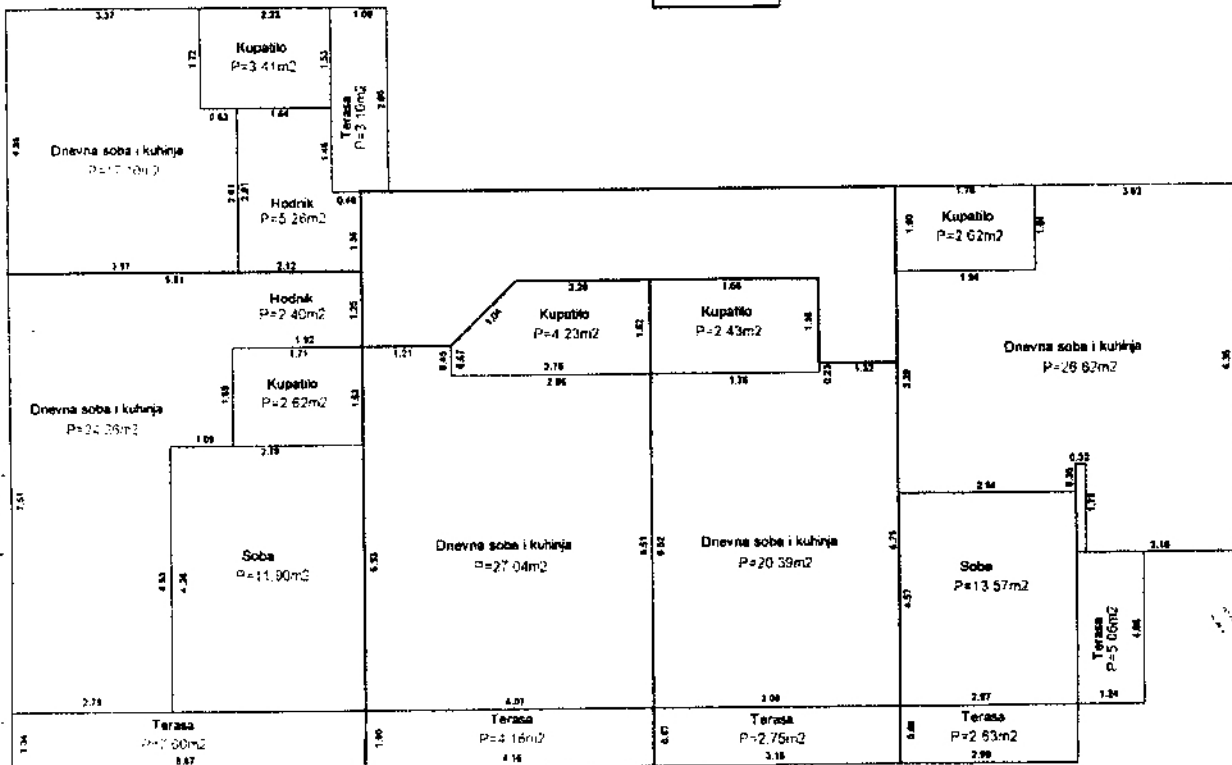
Етажна разрада зграде бр. 1  
на кат. парцели 2329

Стан 7 -- улаз 4  
Стамбени простор P=25.77m<sup>2</sup>  
Тераса P=3.10m<sup>2</sup>

УКУПНО: P=28.87m<sup>2</sup>

**Зграда 1**

**Приземље P**



Стан 6 -- улаз 3  
Стамбени простор P=41.15m<sup>2</sup>  
Тераса P=7.60m<sup>2</sup>

УКУПНО: P=48.78m<sup>2</sup>

Стан 5 -- улаз 3  
Стамбени простор P=31.27m<sup>2</sup>  
Тераса P=4.16m<sup>2</sup>

УКУПНО: P=35.43m<sup>2</sup>

Стан 4 -- улаз 3  
Стамбени простор P=22.82m<sup>2</sup>  
Тераса P=2.75m<sup>2</sup>

УКУПНО: P=25.57m<sup>2</sup>

Стан 3 -- улаз 3  
Стамбени простор P=42.81m<sup>2</sup>  
Тераса P=7.66m<sup>2</sup>

УКУПНО: P=50.50m<sup>2</sup>



Снимно дана: ..... 200... год.

Геометар: .....

Прегледао дана: ..... 200... год.

Списак пријава: ..... 200... год.

Списак промена: ..... 200... год.

ПОТПИС

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретнине

Подручна јединица: **KOTOR**

КАТ. ОПШТИНА: **Dobrota I**

Општина: .....

Приближна размјера 1: .....

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. ....

Број кат. плана .....

Так записника: саеска .....

Већа са реињом скицом премјера: бр/год .....

Етажна разрада зграде бр. 1  
на кат. парцели 2329

**Zgrada 1**

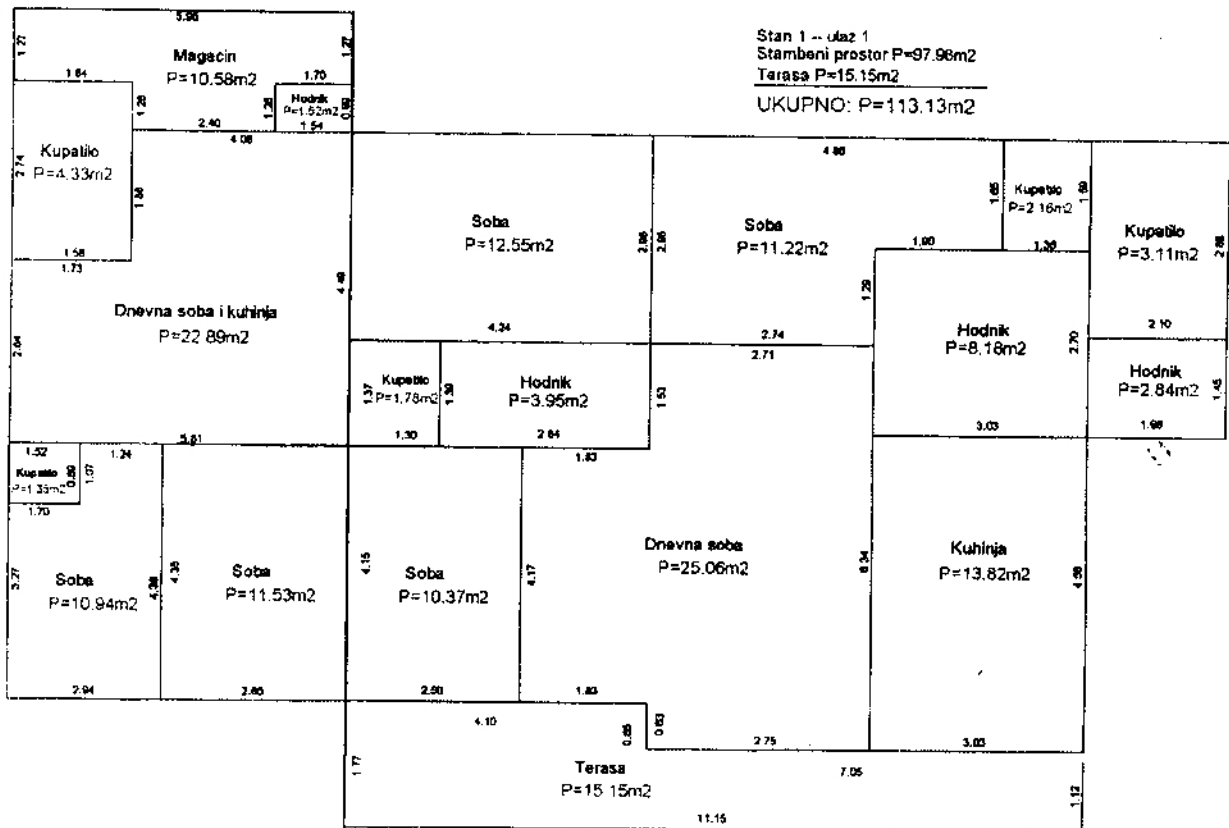
**Suleren Su**

Stan 2 -- ulaz 2  
Stambeni prostor P=63.14m<sup>2</sup>

UKUPNO P=63.14m<sup>2</sup>

Stan 1 -- ulaz 1  
Stambeni prostor P=97.98m<sup>2</sup>  
Terasa P=15.15m<sup>2</sup>

UKUPNO: P=113.13m<sup>2</sup>



Снимно дана: ..... год.

Геометар: .....

Прегледао дана: ..... год.

Списак пријава: ..... год.

Списак промена: ..... год.

ПОТПИС



REPUBLIKA CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA KOTOR  
BROJ: UP/I 954-3732/07  
954-3761/07

Kotor 7. 12. . 2007 godine.

Uprava za nekretnine Podgorica PJ. Kotor postupajući po zahtjevu  
Crepulja Joze za etažnu razradu objekta 1, na kat.par. 2329 K.O.  
Dobrota I a na osnovu čl.112. Zakona o državnom premjru, katastru  
I upisima prava na nepokretnostima (Sl. List RCG br. 29/2007), te čl  
133. 196. ZUP-a, ( Sl. List RCG br. 60/03 ), donosi:

### R J E Š E N J E

I. U objektu 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I, LN 1070 dodaju se tri  
etaže I to : prvi sprat, drugi sprat I potkrovlje.

II. Dozvoljava se etažna razrada prvog drugog sprata I potkrovlja u  
objektu 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I, pa ista glasi:

Prvi sprat PD3 stan površine 43m2.	+8m2 terase.
Prvi sprat PD4 stan površine 23m2.	+3m2 terase.
Prvi sprat PD5 stan površine 31m2.	+4m2 terase.
Prvi sprat PD6 stan površine 41m2.	+8m2 terase.
Prvi sprat PD7 stan površine 26m2.	+3m2 terase.

Drugi sprat PD8 stan površine 43m2.	+8m2 terase.
Drugi sprat PD9 stan površine 22m2.	+3m2 terase.
Drugi sprat PD10 stan površine 30m2.	+4m2 terase.
Drugi sprat PD11 stan površine 40m2.	+7m2 terase.
Drugi sprat PD12. Stan površine 25m2.	+8m2 terase.

Potkrovlje PD13 stan površine 68m2.	+10m2 terase.
Potkrovlje PD14. Stan površine 31m2.	+4m2 terase.
Potkrovlje PD15 stan površine 67m2.	+15m2 terase.

Na PD4 prvi sprat stan površine 23m2, stan PD6 na prvom spratu  
površine 41m2 u objektu 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I, kao  
vlasnik u cjelini upisje se Vukotić Jovana Veselin sa j.m.b.g.  
1411950230014.

Na stan PD12. Na drugom spratu površine 25m<sup>2</sup>, na stanu PD11 na drugom spratu površine 40m<sup>2</sup>, u objektu 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I, kao vlasnik u cjelini upisuje se Božović Miodraga Igor sa j.m.b.g. 3003964210241.

Na stan PD14 potkrovlje površine 31m<sup>2</sup>, u objektu 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I, kao vlasnik u cjelini upisuje se Vukotić Branko Davorka sa j.m.b.g. 1709954235028 .

Na PD3.PD5.PD7.PD8.PD9.PD10. PD13.PD15 u objektu 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I, kao vlasnik u cjelini upisuje se Crepulja Jozo.

III.NaPD3.PD4.PD5.PD6.PD7.PD8.PD9.PD10.PD11.PD12.PD13.PD14 PD15. upisuje se teret u G listu LN 1070 K.O. Dobrota I-nema rješenja o odobrenju izgradnje.

IV.U katastar nepokretnosti K.O Dobrota I provest će se promjena na način kako je opisano pod tačkom I, ovog rješenja a nakon pravosnažnosti istog.

#### O b r a z l o ž e n j e

Crepulja Jozo podnio je zahtjev ovoj službi za etažnu razradu objekta 1, na kat. Par. 2329 K.o. Dobrota I, a na osnovu spiska prijava-etažne razrade navedenog objekta uradjen od strane Geos d.o.o. Podgorica , ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta sa pravom uknjižbe ovjerenog kod osnovnog suda u Kotoru Ov. II. 8065/07 od 3. 12. 2007 godine .

Hipoteke ostaju upisane na kat. Par. 2329 I prizemlju objekta 1, na kat. Par. 2329 K.O. Dobrota I. A kako stranka nije dostavila rješenje o odobrenju izgradnje Sekretarijata za urbanizam S.O. Kotor to se na dogradjenom dijelu upisuje teret- nema gradjevinske dozvole. Postupajući po navedenom zahtjevu nakon uvida u prethodno stanje upis ai priloženu ispravu a na osnovu čl. 84. Zakona o državnom premjeru I katastru I upisima prava na nepokretnostima , riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba  
Ministarstvu finansija Podgorica u roku od 8 dana od dana prijema  
istog . Žalba se podnosi u dva primjerka tasktirana sa 5,00eura ad.  
Takse a preko ove službe.

DOSTAVLJENO:  
Crepulja Jozo idr.

OBRADJIVAČ :  
Pervan Snježana

NAČELNIK:  
Jovičević Vesko

